



PREMIUM

Marga en Willem Hulsker wonen permanent op een vakantiepark in Biddinghuizen. © Henri van der Beek

Willem en Marga wonen in een vakantiehuis (en dat mag permanent): 'Ga hier nooit meer weg'

In de strijd tegen woningnood wil het kabinet permanente bewoning van vakantiehuisen eenvoudiger maken. Van alle Nederlandse gemeenten wonen in Dronten de meeste mensen op een vakantiepark. Hoe bevalt dat? Willem en Marga waagden de stap naar De Boschberg in Biddinghuizen en gaan er nooit meer weg. „We genieten hier iedere dag.”

Paolo Laconi 16-09-24

Terwijl de negen maanden oude labrador-pup Yara kwispelend rond dreunt, is Willem Hulsker (72) bezig in de tuin. Her en der staan vrolijke tuinkabouters in het zand. „Dit is toch prachtig”, zegt Willem, terwijl hij op zijn schop leunt. De zon kleurt zijn grijze haren wit. „Moet je kijken wat een groene omgeving. Je hoort hier alleen het ruisen van de wind en het tjilpen van de vogels.”

Willem woont samen met zijn vrouw Marga (62) op recreatiepark De Boschberg in Biddinghuizen, gemeente Dronten. Het was al jaren een wens van het stel om 'in het groen' te wonen. Drie jaar terug waagden ze de sprong. „Ik wandel veel en kwam vaak over De Boschberg”, vertelt Marga. „Iedere keer dacht ik bij mezelf: hier zie ik ons wel wonen.”

Ze verlieten hun twee-onder-een-kapper in Biddinghuizen en kochten een vakantiehuisje op De Boschberg. Jaren terug gaf de gemeente Dronten ongeveer 75 van de 178 huisjes

op het park een zogenoemde objectgebonden status, wat erop neerkomt dat de eigenaar er permanent mag wonen. Iets wat normaliter verboden is op een vakantiepark.

„We wonen hier het jaar rond“, zegt Willem. „We genieten iedere dag. In de zomer is het buitenzwembad open, er zijn tennisbanen en een speeltuin. Onze vier kleinkinderen komen heel graag.“



Bijna de helft van de recreatiewoningen op De Boschberg mag permanent bewoond worden. © Henri van der Beek

Vakantiehuis vaker permanent bewoond

Als het aan het nieuwe kabinet ligt, moeten veel meer mensen - net als Marga en Willem - permanent op vakantieparken kunnen wonen. De regels daarvoor zijn nu nog streng, maar de regering is van plan deze te versoepelen. Het is een van de maatregelen in de strijd tegen de woningnood, die ons land nu al jaren teistert.

„Het kan werken“, zegt Marga. „Als je ziet hoe moeilijk jonge mensen aan een huis komen... Wij lieten een ruime woning in Biddinghuizen achter. Daar wonen nu jonge mensen.“

“Er zijn genoeg vakantiehuizen die volgens het bouwbesluit zijn gebouwd. Dat zijn gewoon villa’s waar je prima permanent in kunt wonen.”

Rico Wanschers

Rico Wanschers juicht de intenties van het kabinet toe. Hij is voorzitter van Belangenvereniging Vrij Wonen, een club met 3000 leden die al jaren strijdt voor ultieme woonvrijheid. Zelf heeft Wanschers een vakantiehuis op Buitenplaats Horsterwold, een recreatiepark in Zeewolde.

Daar mag hij niet permanent wonen, daarom heeft hij ook nog een eengezinswoning in Harderwijk. Veel liever zou hij altijd in zijn vakantiehuis wonen. „Het is hartstikke

verstandig als het kabinet permanente bewoning van vakantiehuizen gaat versoepelen”, zegt Wanschers.

„Natuurlijk kan dat niet met elke caravan of chalet. Maar er zijn genoeg vakantiehuizen die volgens het bouwbesluit zijn gebouwd. Dat zijn gewoon villa’s waar je prima permanent in kunt wonen. Geef die een woonbestemming.”

Volgens Wanschers zitten we in een situatie waarin we geen andere keuze hebben. „De woningnood is zó nijpend, het zou dom zijn om de nood niet een klein beetje te ledigen door permanente bewoning in vakantiehuizen toe te staan.”

Dronten en Ommen koploper in Nederland

Het Centraal Bureau voor de Statistiek becijferde recent dat het aantal mensen dat permanent op een vakantiepark woont, snel is gegroeid. De afgelopen vijf jaar met 14 procent. Van alle Nederlandse gemeenten is Dronten zelfs koploper. Nergens wonen meer mensen vast op een vakantiepark.

Op de voet gevolgd door Ommen en de Veluwe gemeenten die grenzen aan de Randmeren. „Gemeenten handelen heel verschillend”, ziet Wanschers. „Sommige zijn streng en leggen te pas en te onpas boetes op. Andere zijn pragmatischer, zoals Dronten.”

“Als je eenmaal gewend bent aan wonen in het groen, wil je niets anders meer.”

Harmke Siderius

Op De Boschberg in Biddinghuizen is het rustig. Alleen het repeterende tikken van een specht tegen een boom onderbreekt de stilte. ‘Zwembad gesloten. Verboden toegang. Zutritt verboten’, staat er op een bordje dat bungelt voor de ingang van het zwembad. Er zit geen druppel water meer in het bad.

Even verderop zit Harmke Siderius (65) in de serre van haar door bomen omgeven vakantiehuis. Ze woont er permanent, al vijftien jaar, haar man Gijs nog langer. „Het is hier ruim, rustig en groen. Wat wil je nog meer?”



Harmke Siderius woont al 15 jaar op vakantiepark De Boschberg. © Henri van der Beek

Ze moet er niet aan denken om weer in een rijtjeshuis in dorp of stad te wonen. „Daar zou ik niet meer kunnen aarden, denk ik. Als je eenmaal gewend bent aan wonen in het groen, wil je niets anders meer. Nee, laat ons maar hier.”

Dat De Boschberg in de spreekwoordelijke *middle of nowhere* ligt en voorzieningen zoals winkels en zorg in Biddinghuizen en Elburg op respectievelijk 7 en 9 kilometer afstand liggen, deert Siderius niet. „We zijn eraan gewend om voor de boodschappen in de auto te stappen. Dat zien we niet als een probleem.”

Kabinet moet zich niet rijk rekenen

Toch moet het kabinet niet denken dat versoepeling van permanente bewoning op vakantieparken de woningnood fors zal inperken, zeggen experts. „Reken je niet rijk”, stelt Rob van den Hazel. Hij is programmamanager van Vitale Vakantieparken, een samenwerking van elf Veluwe gemeenten en de provincie Gelderland.

„Het toestaan van permanente bewoning gaat de woningnood niet oplossen”, zegt Van den Hazel. „De praktijk laat zien dat het aantal vakantieparken dat hiervoor geschikt is, beperkt is. In de meeste chalets en caravans kun je mensen met de beste bedoelingen niet permanent laten wonen.”

Daarnaast liggen veel vakantieparken op locaties ver weg van cruciale voorzieningen. „Midden in het bos, tegen natuurgebieden aan. Een netwerk van openbaar vervoer ontbreekt. Het is niet logisch om op die plekken woonwijken te creëren.”



Recreatiepark De Boschberg in Biddinghuizen. © Henri van der Beek

Een gemeente als Harderwijk [heeft de afgelopen jaren meerdere vakantieparken bestempeld als woonwijk](#). „Maar die parken liggen dicht tegen de stadskern aan en zijn feitelijk een soort uitbreiding van de bebouwde kom. Dan is het logisch“, aldus Van den Hazel.

Maar doe dit niet te vaak, is zijn boodschap. Het zal de toerismesector schaden, toch een belangrijke pijler onder de Veluwe economie. „Attractieparken zoals Julianatoren en Apenheul, maar zeker ook de lokale detailhandel en horeca, zijn afhankelijk van toerisme. Als veel vakantiehuysjes verdwijnen uit de verhuur, heeft dat zeker een negatief effect.“

“Wij gaan hier nooit meer weg, alleen tussen zes plankjes.”

Marga Hulsker

Van den Hazel pleit ervoor dat het kabinet versoepeling van wonen in vakantiehuizen niet gaat opleggen, maar de beslissing overlaat aan gemeenten. „Die kennen de lokale situatie het beste en weten beter wat er nodig is.“

Daar zijn Marga en Willem Hulsker op De Boschberg het roerend mee eens. „Maak het gemakkelijker om op een vakantiepark te wonen, maar doe het met verstand.“ Zelf zijn ze nog iedere dag blij met hun verhuizing. Marga: „Als ik na mijn werkdag hier op het park kom aanrijden, denk ik iedere keer weer: wat wonen we hier toch mooi. Wij gaan hier nooit meer weg, alleen tussen zes plankjes.“

Waarom Dronten coulant lijkt

„Net als elders in Nederland is er in de gemeente Dronten een groot tekort aan woningen, wat mede heeft geleid tot permanente bewoning op recreatieparken“, laat

woordvoerder Susanne aan 't Goor van de gemeente Dronten weten.

„Hoewel sommige bewoners door verjaring rechten hebben verkregen, staan wij geen nieuwe gevallen van permanente bewoning toe. We zijn in overleg met twee recreatieparken om te onderzoeken hoe we de parken toekomstbestendig kunnen maken, waarbij naast recreatieve ook permanente bewoning onderdeel is van het onderzoek.“