
OMVV

Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V.

MAATSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING OVER HET BOEKJAAR 2020

Versie210326

VERANTWOORDING VAN DE DIRECTIE

2020 was het eerste operationele jaar van de OMVV. In dit jaar heeft de OMVV veel inzicht kunnen verzamelen in de markt voor vakantieparken en de rol die de OMVV daarin kan spelen om haar doel, kort gezegd het vitaliseren van de vakantieparken sector op de Veluwe, effectief te dienen. De Corona situatie heeft de OMVV aan de ene kant belemmerd maar heeft er aan de andere kant ook voor gezorgd dat bepaalde inzichten duidelijker tot stand kwamen, wat bijdraagt aan de te bepalen koers voor de organisatie.

De corona crisis heeft zowel op de vakantieparken sector als op alle partijen die daarmee te maken hebben een grote invloed gehad.

Bij de vakantieparken is volgens onze waarneming en naar wij begrepen hebben een zekere tweedeling te zien.

De recreatiebedrijven die met name zelfstandige units beheren voor toeristische verhuur hebben vaak een bovengemiddeld goed seizoen gedraaid, waarbij ook naseizoen en zelfs de winter een verhoogde bezettingsgraad lieten zien.

Er zijn ook bedrijven waar zulke zelfstandige units worden ingezet voor het huisvesten van arbeidsmigranten of andere vormen van permanente bewoning. Waar ongeoorloofd gebruik beëindigd wordt is niet altijd een pasklaar alternatief gebruik aanwezig voor de eigenaar van een park. Dan bestaat de dreiging van een terugval in de oude situatie. Ingrijpen door de OMVV door aankoop van een park kan dan een oplossing bieden.

De campings en de parken waarbij de centrale voorzieningen een essentiële rol spelen, hebben in het voorseizoen veel last gehad van de corona maatregelen. Deze nadelen konden veel normaal succesvolle bedrijven niet goedmaken in het hoogseizoen omdat de maximale capaciteit in die periode vaak normaliter ook al bereikt werd. Sommige zwakkere parken hebben een beter dan gemiddeld seizoen gedraaid omdat toeristen door de sterk toegenomen vraag ook bij de minder goede bedrijven bereid waren te boeken. De OMVV gaat ervanuit dat dit een tijdelijk effect is en dat vernieuwing en verbetering op termijn onverminderd essentieel is voor de levensvatbaarheid van veel recreatieondernemingen. De OMVV kan een rol spelen bij de ondersteuning van recreatieondernemers met een goed plan voor hun park.

Daarnaast blijft het zo dat er bedrijven zijn waarvan duidelijk is dat er geen toekomst is weggelegd in de toeristische verhuur en waar een functieverandering daarom de beste optie is. Daar is ingrijpen door de OMVV weer een optie.

Voor de OMVV is het afgelopen jaar duidelijker geworden dat de rol van de OMVV bij de revitalisatie van de vakantieparkensector op de Veluwe te kenmerken is met de begrippen ondersteunen en ingrijpen: ondersteunen van recreatieondernemers met een goed plan en ingrijpen waar recreatief gebruik effectief niet (langer) mogelijk is.

Ondanks de omstandigheden, waarbij het vele werken op afstand door de mensen die normaal veel tijd “in het veld” besteden niet altijd bevorderlijk was, heeft de OMVV in 2020 veel contacten weten te leggen en een aantal transacties kunnen voorbereiden. Activiteiten waarvan verwacht kan worden dat die in 2021 vruchten af zullen werpen.

VERANTWOORDING VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

Op grond van artikel 25 lid 3 van de statuten van de OMVV legt de raad van commissarissen (RvC) jaarlijks in dit document verantwoording af over de wijze waarop zij in het afgelopen boekjaar toezicht heeft gehouden op tenminste de hieronder genoemde onderwerpen. In deze opsomming zal per onderwerp de rol van de RvC worden toegelicht:

1. de realisatie van de statutaire en andere doelstellingen van de vennootschap

De realisatie van de statutaire en andere doelstellingen van de vennootschap is bij alle beoordelingen door de RvC van de werkzaamheden van de OMVV het primaire belang. Zowel beleidsmatige beslissingen als individuele investeringsbeslissingen worden aan deze doelstellingen getoetst.

2. de strategie en de risico's verbonden aan de activiteiten van de vennootschap

Hiervoor geldt hetzelfde als hiervoor onder 1. is vermeld, aangezien strategie en risico's belangrijke factoren zijn geweest bij de totstandkoming van de daar genoemde visie.

3. de opzet en werking van de interne risicobeheersings- en controlesystemen

De opzet van de AO / IC-beschrijving en de inrichting van de IT-infrastructuur van de onderneming zijn relevante voorbeelden van onderwerpen waarbij de RvC op de door de directie opgestelde systemen heeft toegezien. Dit geldt onverminderd voor wijzigingen hiervan.

4. de financiële verslaglegging;

Zowel de keuze om gebruik te maken van een externe partner die de financiële verslaglegging voor de vennootschap gaat uitvoeren als de selectie van deze belangrijke dienstverlener zijn in samenspraak met de RvC tot stand gekomen.

5. de kwaliteit van de werkzaamheden die door of namens de vennootschap uitgevoerd worden

Een regelmatig bijeenkomen van de RvC waarbij de stand van zaken van de OMVV in brede zin wordt besproken en het opstellen van vaste procedures voor veel van de door de vennootschap uit te voeren werkzaamheden hebben de RvC de vereiste handvatten gegeven om haar controlerende taak naar behoren te kunnen uitvoeren.

6. de naleving van relevante wet- en regelgeving

Dit onderwerp heeft doorlopend de aandacht van directie en RvC. De relevantie blijkt ook uit het feit dat dit punt expliciet in het Investeringsreglement is opgenomen, zoals dat -na goedkeuring door de RvC- in december door de algemene vergadering van aandeelhouders is vastgesteld.

7. de verhouding van de vennootschap met belanghebbenden

Tijdens de regelmatige terugkoppeling van de directie aan de RvC over de gang van zaken binnen de OMVV en de daaropvolgend gedachtewisselingen komt dit onderwerp regelmatig aan de orde. Daarnaast is de passendheid van de plannen van de OMVV in de voornemens van de lokale overheden (als een van de belanghebbenden) ook als toets opgenomen in het eerder genoemde Investeringsreglement.

8. het op passende wijze uitvoering geven aan de maatschappelijke doelstelling en verantwoordelijkheid van de vennootschap.

Hiervoor geldt steeds hetgeen hierboven onder de punten 1. en 2. is genoemd.