

---

**OMVV**

Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken B.V.

# MAATSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING OVER HET BOEKJAAR 2021

Versie22.04.11

## VERANTWOORDING VAN DE DIRECTIE

2021; wederom een jaar waarin corona de boventoon voerde in Nederland. Vakantie vieren in Nederland kreeg wederom een nieuwe impuls.

Het tweede operationele jaar waarbij de OMVV actief naar buiten kon treden werd op deze manier wederom een uitdaging. Het voeren van “keukentafelgesprekken” verschoof weer naar digitale ontmoetingen. Voor de OMVV vormde dit een uitdaging op twee vlakken. Op de eerste plaats werd het moeilijker om het juiste gesprek te kunnen voeren met de recreatieondernemer en ten tweede maakte het het lastig voor de gemeenten/ OMVV om de recreatieondernemer met een hulpvraag te bereiken. Desondanks is met veel partijen overleg gevoerd, die mogelijk in de toekomst uitmonden in een investeringsvraag. In 2021 zijn drie investeringsvraagstukken aan de RvC voorgelegd. In twee gevallen heeft dit geleid tot een financiering door de OMVV.

In 2021 heeft de OMVV afscheid genomen van Otto en Ewoud die na oprichting van de OMVV de organisatie hebben vormgegeven tot wat zij nu is. Er is een nieuw team aangetrokken dat in 2022 aan de slag gaat met de opdracht vanuit de aandeelhouders; om ondernemers binnen de recreatiemarkt te ondersteunen in hun financieringsbehoefte.

Corona in combinatie met de daarop betrekking hebben maatregelen door de overheid hebben zowel op de vakantieparken sector als op alle partijen die daarmee te maken hebben een grote invloed gehad. Bij de vakantieparken is volgens onze waarneming en naar wij begrepen hebben een zekere tweedeling te zien.

Overheidsmaatregelen leiden tot beperkingen. Beperkingen die met name in het voorseizoen voor forse verschillen zorgen. Forse investeringen waren nodig om parken met alleen gemeenschappelijk sanitair open te laten gaan. De sector is op te delen in twee soorten; de huisjesterreinen en de kampeerterreinen en bij die laatste in het bijzonder de jaarterreinen.

De huisjesterreinen zijn in het voorseizoen hard getroffen. Het goedmaken van de gemiste omzet in het hoogseizoen is lastig omdat ze dan normaliter al vol zitten. Kampeerterreinen zijn flexibeler geweest door het jaar heen. Weliswaar moest geïnvesteerd worden in sanitair maar vervolgens kon, ook omdat veel terreinen langer open mochten blijven, een deel van de gemiste omzet goed gemaakt worden.

Gelderland behoort tot de gebieden die door de Nederlandse vakantieganger herontdekt is, de Veluwe in het bijzonder. Voor de OMVV biedt dit kansen om partijen te helpen met het investeren in een toekomstbestendig recreatiepark.

Er zijn ook bedrijven waar zulke zelfstandige units worden ingezet voor het huisvesten van arbeidsmigranten of andere vormen van permanente bewoning. Waar ongeoorloofd

gebruik beëindigd wordt is niet altijd een pasklaar alternatief gebruik aanwezig voor de eigenaar van een park. Dan bestaat de dreiging van een terugval in de oude situatie. Ingrijpen door de OMVV door aankoop van een park kan dan een oplossing bieden.

Naast corona zien wij een andere ontwikkeling welke effect zal hebben op de inzet van vakantieparken. Dit is de vraag naar ruimte. Ruimte voor onder andere wonen maar ook voor natuur. De enorme vraag naar woningen maakt dat investeerders en overheden kijken naar de mogelijkheden die vakantieparken bieden. Natura 2000 beperkt uitbreidingsmogelijkheden voor vakantieparken en zorgt er aan de andere kant voor dat ontwikkeling van natuur en park steeds meer hand in hand gaan.

De rol van de OMVV bij de revitalisatie van de vakantieparkensector op de Veluwe gebruikt hierbij de kernbegrippen **ondersteunen** en **ingrijpen**: ondersteunen van recreatieondernemers met een goed plan en ingrijpen waar recreatief gebruik effectief niet (langer) mogelijk is. Dit in samenwerking met en ondersteund door onze partners.

De OMVV ziet daarnaast dat de OMVV een rol kan vervullen in de ontwikkeling van een gebiedsgerichte aanpak in combinatie met andere opgaven zoals bijvoorbeeld stikstof en het de wijze van financieren van gebiedsgerichte opgaven in combinatie met bijvoorbeeld ontwikkelrechten.

## **VERANTWOORDING VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN**

Op grond van artikel 25 lid 3 van de statuten van de OMVV legt de raad van commissarissen (RvC) jaarlijks in dit document verantwoording af over de wijze waarop zij in het afgelopen boekjaar toezicht heeft gehouden op tenminste de hieronder genoemde onderwerpen. In deze opsomming zal per onderwerp de rol van de RvC worden toegelicht:

1. de realisatie van de statutaire en andere doelstellingen van de vennootschap

De realisatie van de statutaire en andere doelstellingen van de vennootschap is bij alle beoordelingen door de RvC van de werkzaamheden van de OMVV het primaire belang. Zowel beleidsmatige beslissingen als individuele investeringsbeslissingen worden aan deze doelstellingen getoetst.

2. de strategie en de risico's verbonden aan de activiteiten van de vennootschap

Hiervoor geldt hetzelfde als hiervoor onder 1. is vermeld, aangezien strategie en risico's belangrijke factoren zijn geweest bij de totstandkoming van de daar genoemde visie.

3. de opzet en werking van de interne risicobeheersings- en controlesystemen

De opzet van de AO/ IC-beschrijving en de inrichting van de IT-infrastructuur van de onderneming zijn relevante voorbeelden van onderwerpen waarbij de RvC op de door de directie opgestelde systemen heeft toegezien. Dit geldt onverminderd voor wijzigingen hiervan.

4. de financiële verslaglegging;

Zowel de keuze om gebruik te maken van een externe partner die de financiële verslaglegging voor de vennootschap gaat uitvoeren als de selectie van deze belangrijke dienstverlener zijn in samenspraak met de RvC tot stand gekomen.

5. de kwaliteit van de werkzaamheden die door of namens de vennootschap uitgevoerd worden

Een regelmatig bijeenkomen van de RvC waarbij de stand van zaken van de OMVV in brede zin wordt besproken en het opstellen van vaste procedures voor veel van de door de vennootschap uit te voeren werkzaamheden hebben de RvC de vereiste handvatten gegeven om haar controlerende taak naar behoren te kunnen uitvoeren.

6. de naleving van relevante wet- en regelgeving

Dit onderwerp heeft doorlopend de aandacht van directie en RvC. De relevantie blijkt ook uit het feit dat dit punt expliciet in het Investeringsreglement is opgenomen, zoals dat -na goedkeuring door de RvC- door de algemene vergadering van aandeelhouders is vastgesteld.

7. de verhouding van de vennootschap met belanghebbenden

Tijdens de regelmatige terugkoppeling van de directie aan de RvC over de gang van zaken binnen de OMVV en de daaropvolgend gedachtewisselingen komt dit onderwerp regelmatig aan de orde. Daarnaast is de passendheid van de plannen van de OMVV in de voornemens van de lokale overheden (als een van de belanghebbenden) ook als toets opgenomen in het eerder genoemde Investeringsreglement.

8. het op passende wijze uitvoering geven aan de maatschappelijke doelstelling en verantwoordelijkheid van de vennootschap.

Hiervoor geldt steeds hetgeen hierboven onder de punten 1. en 2. is genoemd.

9. aantrekken nieuwe medewerkers

In 2021 is de RvC actief op zoek gegaan naar het vinden van een nieuwe directeur, secretaris en ontwikkelmanager. Het vinden van de juiste en geschikte medewerkers is in de huidige markt een hele opgave.