



# BRANDVEILIGHEID

**Notitie brandveiligheidseisen en richtlijnen voor  
vakantieparken Harderwijk**

**April 2020**



## 1. Inleiding

Vorig jaar is door de gemeente geconstateerd dat de parken meerdere veiligheidsknelpunten hebben. De woon- en recreatieobjecten zijn niet of slecht bereikbaar, wegen zijn te smal voor de brandweerauto, soms is er maar 1 centrale bluswatervoorziening en het is niet altijd zeker of er sprake is van een vluchtroute. Kortom, de parken voldoen niet altijd aan de wettelijke voorschriften voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

De (wettelijke) voorschriften voor bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid hebben hun oorsprong in het Bouwbesluit 2012, Wet veiligheidsregio en in de voorgaande bouwverordeningen, maar zijn niet expliciet meegenomen in de voorbereiding en planvorming van het traject Vitale Vakantieparken (VVP), zoals dat wel is gedaan voor de woonobjecten. Voor het overzicht zijn deze veiligheidseisen voor, de woon- en recreatieobjecten, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen, in deze notitie samengevoegd.

De parken kunnen op basis van deze notitie met de bijbehorende voorschriften beter in beeld krijgen waar de veiligheidsknelpunten op het park kunnen ontstaan en welke maatregelen dan passend zijn. Zowel de veiligheidsknelpunten als maatregelen worden door de parken gebundeld in het veiligheidsplan en ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente. Uit welke onderdelen het veiligheidsplan vervolgens bestaat, is ook in dit document beschreven.

## 2. Veiligheidseisen

### • Woon- en recreatie objecten

Voor de brandveiligheid van de woon- en recreatie objecten gaat het om de volgende artikelen uit het Bouwbesluit, waaraan voldaan moet worden;

Artikelen: 2.87; 2.88; 2.89 en 2.90 t.b.v. compartimentering van woningen.

Artikelen: 2.38; 2.39; 2.40 en 2.41 t.b.v. van trap.

Artikelen: 6.21 t.b.v. rookmelders.

Artikelen: 2.76; 2.77; 2.78; 2.79 en 2.80 t.b.v. brandklasse toe te passen materialen.

Afhankelijk van de ligging van de woon- en recreatie objecten kan omliggend vegetatie een aandachtspunt zijn, vanwege het risico op (natuurbrand). Preventieve maatregelen waarmee de parken de brandveiligheid vergroten en het groene karakter behouden, zijn:

- Het beperken van brand risicovolle vegetatie (dennen- en sparrenbomen) rondom objecten, met behoud van het groene karakter. Denk dan aan het inrichten van bufferzones met bijvoorbeeld loofhout waardoor de kans op uitbreiding naar bouwwerken wordt verkleind.
- Door voldoende afstand te creëren tussen vegetatie en bouwwerken kan de kans op branduitbreiding (naar het bos of naar het bouwwerk) worden verkleind.
- Tref fysieke maatregelen die de ontvluchting uit het plangebied en de bouwwerken verbeteren.



- **Bereikbaarheid**

### **Verbindingsweg**

Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen. Volgens bouwbesluit artikel 6.37 lid 3 gelden de volgende eisen, tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt;

- a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
- b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
- c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
- d. een doeltreffende afwatering.

### **Verkeersinrichting**

Voor de hulpverleningsdiensten is het van belang dat verblijfsgebieden goed ontsloten zijn.

Het park moet minimaal met 2 rijroutes ontsloten zijn tot aan de openbare weg. Hierdoor is er zekerheid, dat het park toegankelijk blijft voor de brandweerwagen ook wanneer één van de aanrijdroutes versperd raakt door een incident, opstoppingen, fout geparkeerde voertuigen en dergelijke. De tweede onafhankelijke weg kan ook een functionele noodweg zijn.

De eis dat een willekeurig adres vanaf een verkeersader binnen een gestelde tijd bereikbaar moet zijn, draagt bij aan een goede ontsluiting. Uitgaande van de normtijden in het Besluit veiligheidsregio's moet een maximale tijd van één à twee minuten aan de orde zijn. De eis om de ontsluitingstijd voor een verblijfsgebied op ten hoogste twee minuten te stellen, moet er toe leiden dat:

- een erftoegangsweg niet onacceptabel lang mag zijn;
- een erftoegangsweg binnen beperkte grenzen met vertragende verkeersobstakels mag zijn ingericht.
- de ontsluitingen van een verblijfsgebied op strategische punten worden gepland.

Waar de snelheid via de normale erftoegangswegen niet afdoende is, kan er gekeken worden naar alternatieve mogelijkheden, bijvoorbeeld via een stuk fietspad of een calamiteitendoorgang.

- **Bluswater**

### **Bluswatervoorziening(en)**

Volgens bouwbesluit artikel 6.30 lid 1,3 en 4 moet een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening hebben. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden. Dit betekent concreet het volgende:

- Bij een woningbrand volstaat doorgaans een blussing met 1x of 2xHD. Bij naoorlogse bouw zijn de brandscheidingen echter niet optimaal. Dat houdt in dat de brandweer ook rekening moet



houden met een inzet gericht op het behouden van de brandscheidingen, met 2xLD. Er is dan minimaal bluswater benodigd met een capaciteit van 750 liter per minuut (2xHD + 2xLD). Primair moet dan 250 liter per minuut (2xHD) beschikbaar zijn, terwijl de aanvullende 500 liter per minuut van een watervoorziening betrokken moet worden die op maximaal 300 meter afstand van het object ligt.

### **Ruimte opstelplaats en afstanden tankautospuut**

- Afstand opstelplaats tot incidentlocatie: max 40 m tussen opstelplaats en eengezinswoning. De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een HD straal van 60 meter, wat de maximale inzetdiepte is. Voor een eengezinswoning is de verwachting dat 20 meter HD straal binnen voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en een eengezinswoning. Voor andere gebouwtypen wordt er een maximale afstand van 10 meter aangehouden, waarna er 50 meter rest aan inzetdiepte.

- Ruimte opstelplaats

Voor een tankautospuut kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden voor een opstelplaats (deze kan en zal vaak samenvallen met de openbare weg):

- een breedte van 4 meter
- een lengte van 10 meter
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter
- bestand tegen een as last van 10 ton
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

### **3. Veiligheidsplan**

De parken werken op basis van de bovenstaande veiligheidseisen die gelden voor de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen een veiligheidsplan uit. Het veiligheidsplan bevat de volgende onderdelen;

1. Een tekening op schaal (1:500) van de huidige situatie waarop de onderstaande punten overzichtelijk in 2 kaartlagen zijn weergegeven:

- Kaart laag 1
  - Perceelgrens van de recreatie- en woonobjecten
  - Toegang tot de percelen
  - Toegang tot de woon- en recreatieobjecten (brandingang)
  - Doorgangen en afsluitingen in hekwerken en scheidingen op het park
  - Bluswaterwinning punten met type, capaciteit en cirkelbereik (max. 40 m)
- Kaart laag 2
  - Het type wegverharding
  - De breedte van de wegverharding
  - Wegen die beschikbaar zijn voor de hulpdiensten
  - Opstelplaatsen in kleur met afmetingen



De bijbehorende knelpunten worden op hoofdlijnen tekstueel omschreven.

2. Een tekening op schaal (1:500) van de toekomstige situatie waarop de maatregelen zijn weergegeven om de veiligheidsknelpunten op te lossen. Het type maatregelen verschilt per park. Indien er een tekort is aan bijv. bluswaterwinning punten, is het gewenst om het type, capaciteit en de dekking aan te geven. Het aantal kaartlagen kan per park verschillen.

3. Faseringsaanpak voor het termijn waarop de maatregelen genomen worden.